भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 076019

तहसील बार एसोसिएशन रजि. गाजियाबाद C.No. 72 S.R. 12347

-:1:-

किरायानामा

मियादी 30 वर्ष जिस पर स्टाम्प अंकन 4400/—रूपये का अदा किया गया है।

श्री ब्रहमपाल पुत्र श्री ननवा सिंह निवासी 220, मुंशी हरपाल सिंह कालोनी, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। आधार नं0 3773 1816 3865 ——————प्रथम पक्ष (सम्पत्ति मालिक)

एवम

"लोर्ड कृष्णा दा स्कूल" मुंशी हरपाल कालोनी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा प्रबन्धक श्री दिनेश यादव पुत्र श्री ब्रहमपाल सिंह निवासी 2, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।
आधार नं0 4191 5824 8509 ——————द्वितीय पक्ष (किरायेदार)

ब्रहमपाल सिंह

क्रम सं० .... दिनांक ....
स्टाम्प किस प्रयोजन हेतु ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....
रजनीश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 207 ...
चैम्बर नं० 72 ... गाजियाबाद

आवेदन सं०: 202000739040838 3, 2041

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 3125	वर्ष: 2020

प्रतिफल- 110000 स्टाम्प शुल्क- 4400 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1160

श्री ब्रहमपाल ,
पुत्र श्री ननवा सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 220, गुंशी हरपाल कालोनी, ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गाजियाबाद।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/07/2020 एवं 12:43:19 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रविन्द्र मेहता
उप निबंधक :सदर प्रथम
गाजियाबाद
17/07/2020

संजीव कुमार गौतम
निबंधक लिपिक

उप निबंधक गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 075062

-:2:-

<u>सम्पत्ति का विवरण</u>

एक किता आवासीय सम्पत्ति क्षेत्रफल **2798.7** वर्गगज यानि **2340** वर्गमीटर, सम्बन्धित खसरा नं0 **696**पू0, व क्षेत्रफल **4006.6** वर्गगज यानि **3350** वर्गमीटर, सम्बन्धित खसरा नं0 **699**प0, इस प्रकार कुल खसरा नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल **6805.40** वर्गगज यानि **5690** वर्गमीटर, जिसमें भूतल पर 7 कमरे, 7 टॉयलेट व प्रथम तल पर 5 कमरे व 7 टॉयलेट निर्मित है, निम्न सीमा स्थित **ग्राम शाहपुर बम्हैटा** परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का मै प्रथम संक्रमणीय भूमिधरं मालिक व काबिज हूँ।

मुझ प्रथम पक्ष को उपरोक्त सम्पत्ति को किराये पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है और द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति को किराये पर प्राप्त करना चाहता हूँ जिसके दिये जाने मे निम्न प्रकार की शर्ते तय पायी गयी है जिनके दोनो पक्षकार व सारे वारसान पक्षकार कतई पाबन्द रहेगे:-

2/19 177780

क्रम स0..................दिनाक....................

स्टाम्प किस प्रयोजन हेतु आवेदन सं०: 2020007390040838

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..................

स्टाम्प की धनराशि..................

रजनीश कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 207, ला0 की अवधि 31-3-20

सै0 नं0 72 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3125 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री ब्रहमपाल, पुत्र श्री ननवा सिंह

निवासी: 220, गुंशी हरपाल कालोनी, ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री लोर्ड कृष्णा दा स्कूल के द्वारा दिनेश यादव, पुत्र श्री ब्रहमपाल सिंह

निवासी: 2, ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गाज़ियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शांतनु यादव, पुत्र श्री दिनेश यादव

निवासी: ग्राम शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री विवेक कुमार, पुत्र श्री बिजेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम सादिकपुर ऊर्फ काजीपुरा परगना डासना जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

रविन्द्र मेहता

उप निबंधक : सदर प्रथम

गाजियाबाद

संजीव कुमार गौतम

निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

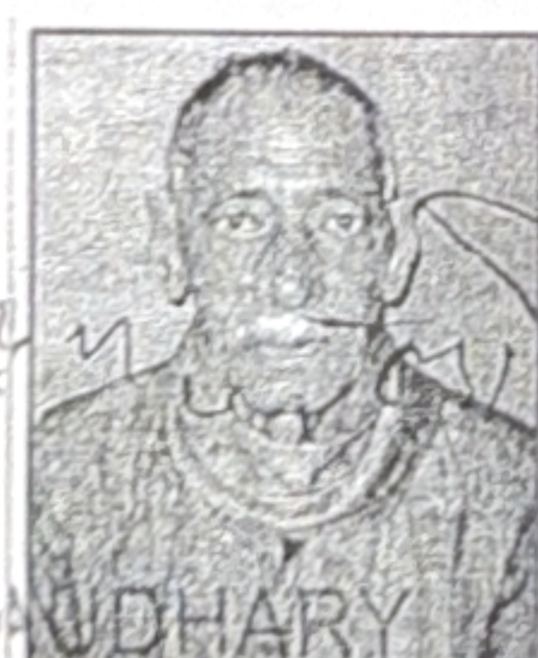
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 075061

1– यह कि उपरोक्त सम्पत्ति का किराया अंकन 1500/–रुपये (एक हजार पॉच सौ रुपये) मात्र प्रति माह तय हुआ है जोकि 1 तारीख से 10 तारीख तक द्वितीय पक्ष/किरायेदार, प्रथम पक्ष/सम्पत्ति मालिक को चैक/आर. टी.जी.एस./एन.ई.एफ.टी. द्वारा अदा करता रहेगा।

2– यह कि द्वितीय पक्ष/किरायेदार को प्रत्येक माह समय समय पर किराया देना है जोकि आज दिनांक 16/07/2020 से शुरू होकर 30 वर्ष तक लागू रहेगा।



LALITA CHAUDHARY
Advocate
Reg. No.- UP-2604/18
Chamber No. 72,
Tehsil Compound Ghazia

स्टाम्प किस प्रयोजन हेतु.......................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.......................

स्टाम्प की धनराशि.......................

रजनीश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाo नंo 207, लाo की अवधि 31-3-20

दैo नंo 72, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

प्रथम ... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 075060

3– यह कि भविष्य में जब भी प्रथम पक्ष/सम्पत्ति मालिक चाहे अपनी उक्त सम्पत्ति को आकर देख सकते है।

4– यह कि किन्ही भी लगातार दो वर्ष का किराया अदा न होने की दशा में द्वितीय पक्ष/किरायेदार काबिज बेदखलीय होंगे तथा बकाया किराये को मय खर्चा प्रथम पक्ष/सम्पत्ति मालिक को द्वितीय पक्ष/किरायेदार से वसूल करने का पूर्ण अधिकारी होगा।

5– यह कि उक्त सम्पत्ति को अपने कब्जे किरायेदारी से खाली करते समय जिस स्थिति में सम्पत्ति को ले रहे है उसी स्थिति में प्रथम पक्ष/सम्पत्ति मालिक को देंगे और तोड–फोड नही करेंगे और यह कि विद्युत या पानी का भुगतान किराये की धनराशी से अलग द्वितीय पक्ष वहन करेगा।

LALITA C...
Regd No.- UP-...
Chamber No. 72,
Tehsil Compound Ghaziabad

क्रम सं0 19 दिनांक 11 / [illegible]

स्टाम्प किस प्रयोजन हेतु [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

रजनीश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाo नं0 207 ला0 की अवधि 31-3-20[illegible]

पै0 नं0 72 [illegible]

गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
कार्यालय कोषागार गाजियाबाद
13 JUL 2020
कार्यालय कोषागार गाजियाबाद
14 JUL 2020
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
FR 517264

6– यह कि उक्त सम्पत्ति का प्रयोग **केवल शिक्षण संस्थान** हेतू किया जायेगा, इसके अलावा कोई अन्य कार्य नही किया जायेगा।

7– यह कि उक्त अवधी के अर्न्तगत यदि किरायानामा मियाद पूर्ण होने से पूर्व प्रथम पक्ष/सम्पत्ति मालिक एक माह का लिखित अग्रिम नोटिस देकर अपने उक्त सम्पत्ति को खाली करवा सकता है जिसके प्रति द्वितीय पक्ष/किरायेदार बाध्य रहेगा और यदि किसी कारणवश द्वितीय पक्ष/किरायेदार किरायानामा मियाद से पूर्व उक्त सम्पत्ति को खाली करना चाहते है तो द्वितीय पक्ष/किरायेदार को 1 माह का अग्रिम नोटिस सम्पत्ति मालिक को देना होगा।

ब्रह्मपाल सिंह

क्र0 सं0 ...14... दिनांक ....

स्टाम्प किस प्रयोजन हेतु....................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता....................

स्टाम्प की धनराशि.................... 100

रजनीश कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 207, ला0 की अवधि 31-3-2026

से0 नं0 72, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय कोषागार गाजियाबाद 13 JUL 2020

कार्यालय कोषागार गाजियाबाद 14 JUL 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 517263

10– यह कि द्वितीय पक्ष/किरायेदार उक्त सम्पत्ति का 30 वर्ष के बाद कब्जा प्रथम पक्ष/सम्पत्ति मालिक उक्त को सौंप देंगे।

11– यह कि उक्त सम्पत्ति का बिजली का बिल, पानी का बिल मासिक किराये से अलग से अदा करना होगा।

अतः यह किरायेदारी अनुबन्ध पत्र आज स्थान गाजियाबाद मे हम दोनो पक्षकारान ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा मे खुब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के रूबरू हाशिया गवाहान के तहरीर कर दिया कि सनद रहे ओर समय पर काम आवे

स्टाम्प किस प्रयोजन हेतु................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.. ....

स्टाम्प की धनराशि..... 100

रजनीश कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 207, ला0 की अवधि 31-3-20...

...न नं0 72. तहसील ... गाजियाबाद

प्रथम ... गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

रु 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2020

कार्यालय कोषागार गाजियाबाद

14 JUL 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 517262

-:7:-

गवाह–शांतनु यादव पुत्र दिनेश यादव
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना
जिला गाजियाबाद।
आधार नं० 2520 6824 3317

LALITA CHAU[DHARY]
Reg. No.- UP-2604/18
Chamber No. 72,
Tehsil Compound Ghaziabad

गवाह–विवेक कुमार पुत्र श्री बिजेन्द्र सिंह
निवासी ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।
निर्वाचन कार्ड नं० ZMR0474759

LALITA CHAUDHARY
Advocate
Reg. No. UP-2604/18
Chamber No. 72,
Tehsil Compound Ghaziabad

स्टाम्प किस प्रयोजन हेतु...............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता...............

स्टाम्प की धनराशि............... 100

रजनीश कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 207, ला० की अवधि 31-3-2021

क० नं० 72, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2020

रु 100

कार्यालय कोषागार गाजियाबाद

14 JUL 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 517261

-:8:-

LALITA CHAUDHARY
Advocate
Reg. No.- UP-2604/18
Chamber No. 72,
Tehsil Compound, Ghaziabad

मसौदा दिनांक 17-07-2020 विनोद चौधरी/ललिता चौधरी, एडवोकेटस, चैम्बर नं0 72, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ने मौका देखा नही है। लेखपत्र पक्षकारान के कथनानुसार व दी गयी सूचनाओ के आधार पर तैयार किया गया है। 8130346011

स्टाम्प किस प्रयोजन हेतु.................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.................................

स्टाम्प की धनराशि.................................

रजनीश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाo नंo 207, लाo की अवधि 31-3-2021

तहसील

आवेदन सं०: 202000739040838

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17371 के पृष्ठ 1 से 20 तक क्रमांक 3125 पर दिनाँक 17/07/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रविन्द्र मेहता

उप निबंधक : सदर प्रथम

गाजियाबाद

17/07/2020

भारत सरकार
Government of India

विवेक कुमार
Vivek Kumar
जन्म तिथि/DOB: 03/10/1984
पुरुष/ MALE

Download Date: 23/01/2020

Issue Date: 16/01/2020

6882 0081 9705
VID : 9125 2807 7256 0651
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O बिजेन्द्र कुमार, 99, सादिकपुर उर्फ काजिपुरा, डासना, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
C/O Bijendra Kumar, 99, Sadikpur urf Kajipura, Dasna, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

6882 0081 9705
VID : 9125 2807 7256 0651

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted] भारत सरकार [redacted]

शांतनु यादव
Shantanu Yadav
जन्म तिथि/ DOB: 22/08/1999
पुरुष / MALE

2520 6824 3317

[redacted] विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] AUTHORITY OF INDIA

आधार
पता:
आत्मज: दिनेश यादव, शाहपुर बम्हेटा, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address :
S/O: Dinesh Yadav,
Shahpur Bamheta,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ब्रह्मपाल
Brahmpal
जन्म तिथि/ DOB: 02/02/1957
पुरुष / MALE

3773 1816 9000

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
आत्मज: ननवा सिंह, हाउस न-220, मुंशी हरपाल सिंह कॉलोनी, शाहपुर बमहेटा, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Nanva Singh, House No-220, Munshi Harpal Singh Colony, Shahpur Bamheta, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DINESH YADAV

BRAHAM PAL SINGH

10/05/1979

Permanent Account Number

ABSPY5337K

Signature